


APPARTEMENT
A.2

117,06 m²
surface habitable

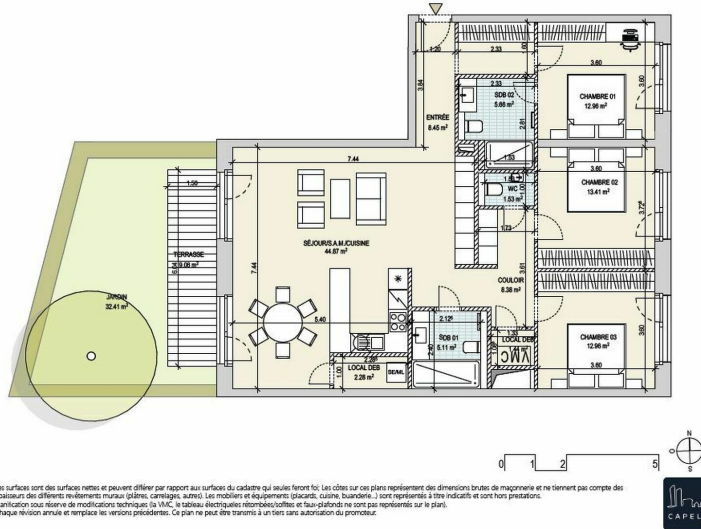
3 chambres | 1 terrasse | 1 jardin

- ENTRÉE 8,45 m²
- WC 1,53 m²
- SÉJOUR/S.A.M./CUISINE 44,87 m²
- LOCAL DEB 1,44 m²
- LOCAL DEB 2,28 m²
- COULOIR 8,38 m²
- SALLE DE BAIN 01 5,11 m²
- SALLE DE BAIN 02 5,66 m²
- CHAMBRE 01 12,96 m²
- CHAMBRE 02 13,41 m²
- CHAMBRE 03 12,96 m²

TERRASSE 9,06 m²
JARDIN 32,41 m²



RESIDENCE / MAMER



BESCHREIBUNG

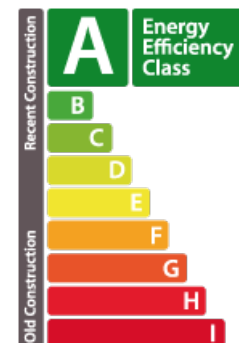
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI S.A. das neue Wohnprojekt Up Side in Mamer zum VEFA-Verkauf an. WOHNUNG - 3 SCHLAFZIMMERN - PARKPLATZE IM VERKAUFSPREIS ENTHALTENKONTACTDino Backes : +352 661 333 370contact@hd33.lu Diese schöne Wohnung A2 in Lot.1.1 mit 3 Schlafzimmern mit einer Wohnfläche von 117m2, mit einem privaten Garten von ca. 32m2 in Südlage. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen; -Eine Eingangshalle von 8,45m2. -Ein großes Wohnzimmer von 44,87 m2, einschließlich Esszimmer und offener Küche, mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Außerdem steht Ihnen eine Gästetoilette zur Verfügung. -Die Küche verfügt außerdem über einen 2,28m2 großen Abstellraum.-Drei Schlafzimmer, die jeweils über eine Fläche von 12,96m2 verfügen.-Schlafzimmer 1 verfügt über ein Duschbad von ca. 5,29m2 mit Toilette. -Der 8,38m2 große Flur, der zu den Schlafzimmern 2 und 3 führt, wird als Ankleidezimmer genutzt und bietet Zugang zum Badezimmer und zum zweiten 1,31m2 gr...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 117.06m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



CO2-Emissionen Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-613>