



BESCHREIBUNG

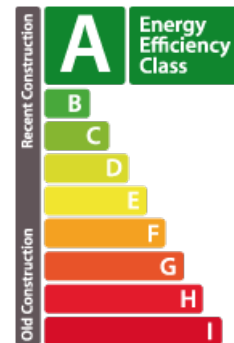
HD33 Real Estate Luxembourg bietet Ihnen zum Verkauf in Zusammenarbeit mit Capelli sa, dieses schöne Triplex in VEFA mit 4 Schlafzimmern..HD33 Real Estate Luxembourg bietet zum Verkauf in Zusammenarbeit mit Capelli sa, diese schöne Off-Plan Triplex von 4-Zimmer-Wohnungen.Das Apartment A4 verfügt über eine Wohnfläche von ca. 161m², die wie folgt aufgeteilt ist:-Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer separaten Toilette, einem Abstellraum, einem Wohnzimmer mit offener Küche von ca. 45m². Sie haben Zugang zu einer Terrasse von ca. 36m² und Garten von 59qm in Südlage.-Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer von jeweils 14m², mit einem Duschbad, einem Büro, einer Waschküche und einer Loggia von ca. 6m².-Auf der zweiten und letzten Etage befindet sich ein Elternschlafzimmer von ca. 19m², mit einem Ankleidezimmer, einem Büro, einem Badezimmer und einer Terrasse von ca. 7m².Alle Räume werden mit Fußbodenheizung ausgestattet.-Die Immobilie wird durch einen Keller, eine ge...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 4
Oberfläche : 161m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A

CO₂-Emissionen Klasse

A

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-616>