



## BESCHREIBUNG

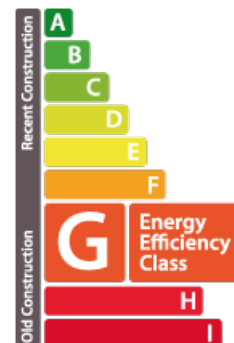
HD33 Real Estate bietet Ihnen exklusiv dieses Einfamilienhaus zum Verkauf in der Wohngegend Bonnevoie an. Ein schönes Video des Hauses ist Verfügbar auf folgenden link: <https://youtu.be/Hd8mzHayDgA> Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 253 Quadratmetern, die wie folgt aufgeteilt sind: Das Erdgeschoss besteht aus einem Duschaum, einer separaten Gästetoilette und einem Raum, der als Büro dient (kann als viertes Schlafzimmer genutzt werden) und über mehrere Fenster verfügt, die einen schönen natürlichen Lichteinfall garantieren. Von der Eingangshalle aus gelangt man auch zur Holztreppe, die in die obere Etage führt. Das große Wohnzimmer ist mit einem funktionstüchtigen Kamin ausgestattet und die Holzbalken im gesamten Erdgeschoss sorgen für eine warme und gemütliche Atmosphäre. Das Wohnzimmer umfasst auch das Esszimmer und verfügt somit über einen Raum von mehr als 40 Quadratmetern. Von zwei Seiten haben Sie Zugang zur Küche, die eine Fläche von über 20 Quadratmetern hat. Die Küc...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 253m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse



### CO2-Emissionen Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-622>