

## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI S.A. das neue Wohnprojekt Up Side in Mamer zum VEFA-Verkauf an. KONTAKTDino Backes +352661333370contact@hd33.lu Diese schöne Wohnung A6 in Lot1.1 mit 3 Schlafzimmern, befindet sich im 1° Stock mit Aufzug. Verfügt über eine Wohnfläche von 93,77 m2 und zwei Balkone von 3,48 m2 in Ostlage und einen von 6,85m2 in Westlage. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen; -Eine Eingangshalle von 6,07m2. -Ein großes Wohnzimmer von 37,85 m2, einschließlich Esszimmer und offener Küche, mit direktem Zugang zur Terrasse. -Zwei Schlafzimmer mit jeweils 12.65 und 12,96m2 und 13.86m2. -Ein Badezimmer von ca. 5,11m2 mit Toilette. -Eine separate Toilette von 1,53m2. Im Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet einen Keller, die Innen-Abstellplätze sind im Verkaufspreis mit in behalten. Der Verkaufspreis wird auf der Grundlage des superreduzierten Mehrwertsteuersatzes von 3% angegeben. Bestimmte Bedingungen sind mit diesem Satz verbunden, insbesondere d...

## SPEZIFIKATIONEN

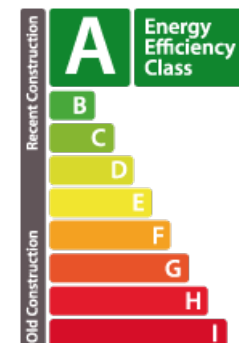
Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 93.77m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
☎ 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-624>

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse

**A**

### CO2-Emissionen Klasse

**A**