

## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI S.A. das neue Wohnprojekt Up Side in Mamer zum VEFA-Verkauf an. KONTACTDino Backes +352661333370contact@hd33.lu Diese schöne Wohnung A6 in Lot1.1 mit 3 Schlafzimmern, befindet sich im 1° Stock mit Aufzug. Verfügt über eine Wohnfläche von 93,77 m<sup>2</sup> und zwei Balkone von 3,48 m<sup>2</sup> in Ostlage und einen von 6,85m<sup>2</sup> in Westlage. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen; -Eine Eingangshalle von 6,07m<sup>2</sup>. -Ein großes Wohnzimmer von 37,85 m<sup>2</sup>, einschließlich Esszimmer und offener Küche, mit direktem Zugang zur Terrasse. -Zwei Schlafzimmer mit jeweils 12.65 und 12,96m<sup>2</sup> und 13.86m<sup>2</sup>. -Ein Badezimmer von ca. 5,11m<sup>2</sup> mit Toilette. -Eine separate Toilette von 1,53m<sup>2</sup>. Im Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet einen Keller, die Innen-Abstellplätze sind im Verkaufspreis mit inbehalten. Der Verkaufspreis wird auf der Grundlage des superreduzierten Mehrwertsteuersatzes von 3% angegeben. Bestimmte Bedingungen sind mit diesem Satz verbunden, insbesondere di...

## SPEZIFIKATIONEN

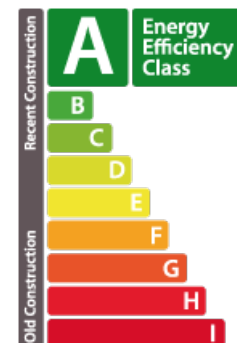
Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 93.77m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
☎ 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-624>

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse

A

### CO<sub>2</sub>-Emissionen Klasse

A