

APARTEMENT
A.1

55.82 m²
surface habitable

- 1 chambre
- 8.33 m²

- HALL : 4.36 m²
- SÉJOUR-CUISINE-SÂM : 26.89 m²
- WC : 1.76 m²
- SALLE DE DOUCHE : 6.12 m²
- CHAMBRE : 14.79 m²

Rez-de-chaussée

RÉSIDENCE **AVANT-SCÈNE** / REMICH



Dossier commercial - janvier 2020
NB : Planification sous réserve de modification technique. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Les surfaces affichées sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces du cadastre venant qui seraient tenues en.
Seuls les éléments décrits dans la notice descriptive font partie de la vente. Le mobilier est représenté à titre d'exemple et ne fait pas partie de la vente.



BESCHREIBUNG

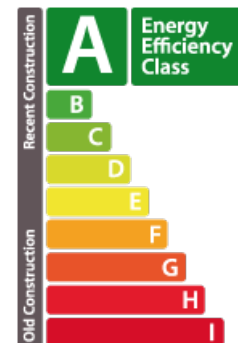
HD33 Real Estate in Zusammenarbeit mit Capelli SA Luxembourg freut sich, Ihnen dieses wunderschöne Wohnprojekt Avant-Scène auf den Hügeln von Remich zum VEFA-Verkauf anbieten zu können. LIEFERUNG : 03/2025 STATUS DER BAUFERTIGSTELLUNG: 90% VISIT & INFORMATIONSKONTACT : Dino Backes +352661333370 CONTACT@HD33.LU Die Residenz Avant-Scène besteht aus 14 Apartments, die gerade fertiggestellt werden. Sie ist inmitten von Weinbergen angesiedelt und bietet einen atemberaubenden und freien Blick auf das Moseltal. Das Los A1 ist ein Apartment mit einem Schlafzimmer im Erdgeschoss mit einer 8,33 Quadratmeter großen Terrasse in Ostlage. Die Wohnung ist perfekt geschnitten, verfügt über großzügige Platzverhältnisse und große Fenster, die ein perfektes natürliches Licht garantieren. Der Verkaufspreis beinhaltet eine voll ausgestattete Küche mit Marken, einen Keller und zwei Außenparkplätze. Die Residenz verfügt über ein Solarpanel. Die Gemeinde Remich bietet alle Annehmlichkeiten wie Supermarkt, Kripp...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 1
Oberfläche : 56m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

B

CO2-Emissionen Klasse

B

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

☎ 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-670>