



## BESCHREIBUNG

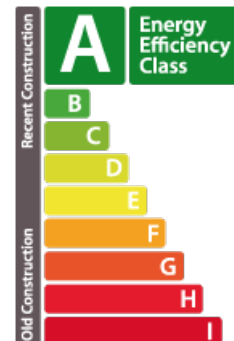
HD33 Real Estate in Zusammenarbeit mit Capelli SA Luxembourg freut sich, Ihnen dieses wunderschöne Wohnprojekt Avant-Scène auf den Hügeln von Remich zum VEFA-Verkauf anbieten zu können. LIEFERUNG : 03/2025 STATUS DER BAUFERTIGSTELLUNG : 90% BESUCHEN & INFORMATION Dino Backes +352661333370 CONTACT@HD33.LU Die Residenz Avant-Scène besteht aus 14 Apartments, die gerade fertiggestellt werden. Sie ist inmitten von Weinbergen angesiedelt und bietet einen atemberaubenden und freien Blick auf das Moseltal. Das Los A6 ist ein 1-Schlafzimmer-Apartment im ersten Stock mit einer 8,51 Quadratmeter großen Terrasse in Ostlage. Die Wohnung ist perfekt geschnitten, verfügt über großzügige Räume und große Fensterfronten, die ein perfektes natürliches Licht garantieren. Der Verkaufspreis beinhaltet eine voll ausgestattete Küche, einen Keller und zwei Innen-Abstellplätze. Die Residenz verfügt über ein Solarpanel. Die Gemeinde Remich bietet alle Annehmlichkeiten wie Supermarkt, Krippe/Kindergarten und Grundschu...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 63m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse

**B**

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-674>