



## BESCHREIBUNG

SIE ZU BESICHTIGEN IST EINE PROJEKTION HD33 bietet Ihnen diese interessante Gelegenheit: in geschlossenen Rohbau, dieses sehr schöne helle Haus von 209,64 m<sup>2</sup> netto (311,55m<sup>2</sup> brutto) frei von 4 Seiten mit 5 Schlafzimmern und 2 Bädern. Es wurde auf einem Grundstück von 5,55 Ar in Süd-Südwestlage in einer schönen Wohnsiedlung in der Nähe der Natur und aller Annehmlichkeiten gebaut: (Shopping Center Massen 4 Km 6 Autominuten, Knauf Shopping Schmiede 2,4 Km 3 Autominuten, Bushaltestelle: 250m, Bahnhof Troisvierges 7,9 Km 11 Autominuten, Kindergärten, Schulen in der Nähe Troisvierges, Clervaux Ecole internationale 12Km, Ettelbruck 36km, Luxemburg Kirchberg 61 km.....). Dieses Haus ermöglicht eine individuelle Gestaltung für den weiteren Ausbau und ist frei vom Bauherrn. Der errichtete Außenanbau mit einer Fläche von 12,4 m<sup>2</sup> netto (15,4 m<sup>2</sup> brutto) hat eine Tür und ein Fenster. Rohbauer: Roma-Bau mit zehnjähriger Garantie. Im Erdgeschoss finden Sie eine Eingangshalle, eine separate Toilette, eine gro...

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 5  
Oberfläche : 210m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-709>