



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen dieses energieautarke Passiv-Reihenhaus zum Verkauf an. Es besteht aus 6 Schlafzimmern und einem Büro. Eine echte Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Das Haus wurde komplett renoviert und verfügt über eine Wohnfläche von 200 Quadratmetern, die sich auf drei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern mit jeweils ca. 12 Quadratmetern, einem Badezimmer mit einer neuen Badewanne mit Sauna-Hammam-Funktion, einem Waschbecken und einer Toilette. Ein großes Wohnzimmer von über 40 Quadratmetern mit einer offenen, voll ausgestatteten Küche mit einer Kochinsel. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die 32 Quadratmeter große, voll verglaste und isolierte Veranda, die für eine perfekte natürliche Beleuchtung sorgt. Von der Veranda aus haben Sie Zugang zum Garten. Ein originales Treppenhaus aus Massivholz ermöglicht den Zugang zu den oberen Stockwerken. Im ersten Stock befindet sich eine Halle, von der au...

## SPEZIFIKATIONEN

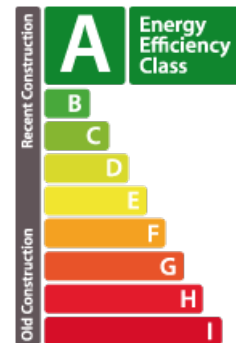
Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 6  
Oberfläche : 200m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Oui

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-720>

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse



### CO2-Emissionen Klasse

