



## BESCHREIBUNG

HD33 freut sich, Ihnen in Zusammenarbeit mit OSCAR dieses außergewöhnliche Projekt zur Restaurierung und Sanierung eines historischen Hauses vorzustellen, dessen Ursprung auf das 17. Jahrhundert zurückreicht. Das Haus befindet sich im ältesten Viertel der Hauptstadt des Großherzogtums Luxemburg, das zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. Die Gesellschaft Oscar, deren Leidenschaft es ist, das historische Erbe aufzuwerten, hat dieses Projekt "Résidence Vauban" entwickelt, das aus drei Wohnungen bestehen wird. Das Unternehmen wird ein altes Gebäude, das als UNESCO-Gebiet eingestuft ist, in eine moderne Residenz mit Aufzug umwandeln und dabei außergewöhnliche Materialien verwenden, die das Moderne mit dem Alten verbinden und eine visuelle Harmonie schaffen. Das Projekt erfüllt die hohen Standards, die heute gelten, wie z.B. die Energieeffizienzklasse ACA, und bietet einen einzigartigen Standard in einer historischen Umgebung. Die Residenz befindet sich in der 39, rue Vauban, im Herzen der Hau...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 113m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

☎ 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-726>

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse



### CO2-Emissionen Klasse

