



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen ein 1-Schlafzimmer-Apartment im gerade fertiggestellten MEDIABAY-Kirchberg-Projekt zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich in der Residenz "Magellan" und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 41 Quadratmetern. Sie befindet sich im zweiten Stock in Südlage und bietet einen vollkommen freien Blick. Die Immobilie umfasst und ist wie folgt aufgeteilt; -Eine Eingangshalle mit einer integrierten Garderobe und Zugang zu einer separaten Toilette. -Ein Wohnzimmer, das dank seiner großen Fenster sehr hell ist, mit einer offenen Küche und Zugang zu einer Loggia von etwa drei Quadratmetern. Die Küche ist mit einem Geschirrspüler, einem 4-Flammen-Kochfeld mit Dunstabzugshaube, einem Backofen, einer Spüle, einem Kühlschrank mit Gefrierfach und diversen Schränken ausgestattet. -Die Böden in diesen Räumen sind mit Fliesen belegt. -Das Schlafzimmer verfügt über eine Wohnfläche von ca. 11 Quadratmetern, die auch den Zugang zur Loggia ermöglicht. Der Bodenbelag des Schlafzi...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 41m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse

**A**

### CO2-Emissionen Klasse

**A**

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-728>