

## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen zum VEFA-Verkauf diese schöne Résidence Iris in Bettange-sur-Mess an. Die Übergabe ist ab September 2025 möglich-Nicht indexierter Verkaufspreis. Die Residenz befindet sich in einer grünen Umgebung in ruhiger Lage, verfügt über einen freien Blick und schöne Ausstellungen. Das Projekt besteht aus vier Einheiten, die wie folgt aufgeteilt sind. Die Wohnung 02 befindet sich im Erdgeschoss mit Garten und besteht aus drei Schlafzimmern von 9,71 Quadratmetern, 11,30 Quadratmetern und 13,92 Quadratmetern mit Zugang zum Garten, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einem großen Wohnzimmer von 45 Quadratmetern mit offener Küche (Küchenbudget inbegriffen). Die Wohnung verfügt außerdem über eine private Waschküche. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einer Terrasse und einem privaten Garten. Budget für Innenausbau inklusive (Verlegung von Fliesen und Parkett, Malerarbeiten und Innenausbau). Die Immobilie wird durch zwei Außenparkplätze unter einem Carport und eine...

## SPEZIFIKATIONEN

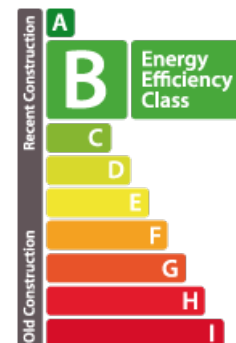
Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 108m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-731>

## ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**A**