

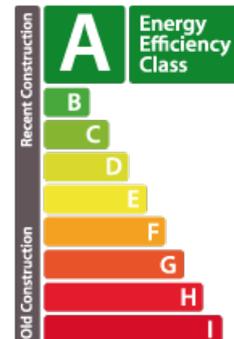


BESCHREIBUNG

Die Gärten von PontpierreHD33 bietet Ihnen als VEFA dieses sehr schöne Projekt in Pontpierre an, das aus einem Einfamilienhaus und 4 Zweifamilienhäusern mit Garten besteht. Dieses schöne Duplex (5B) mit einer Fläche von 82,5 m² besteht aus einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 2 Innenparkplätzen, einem Keller von 15,3 m² und einer Terrasse von 5,2 m². Es profitiert von einem Garten von 151,7 m². Lieferdatum: Dezember 2025. In der Nähe finden Sie: - In 550 Metern Entfernung befindet sich das Gewerbegebiet von Wickrange, wo Ihnen Supermarkt, Kindergarten und Restaurant zur Verfügung stehen, - 3,8 km entfernt befindet sich das Gewerbegebiet Foetz, das alle Arten von Geschäften bietet. Sie befinden sich in: - 600 m von der Autobahnauffahrt zur A4 entfernt. - 9 km von der Stadt Luxemburg und 10 km von Esch-Belval entfernt. Das Projekt der Tramverbindung zwischen der Stadt Luxemburg und Esch-sur-Alzette wird eine Haltestelle in Foetz vorsehen.

ENERGIEPASS

Energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : -
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-745>**