HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

dreifach

152m² 4 Zimmer (s)
Mamer

1 365 443€

BESCHREIBUNG

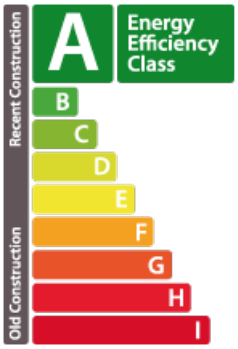
!!! ENTDECKEN SIE DIESES SUPERTRIPLEX!!! - BEEILEN SIE SICH - LETZTE LOSKONTAKTIEREN SIE UNS: +352 661705033 +352 661333370contact@hd33.luTriplex mit 4 Schlafzimmern in Mamer - in der Nähe von Luxemburg Stadt. Bau im Gange, LIEFERUNG IN DEN NÄCHSTEN MONATEN. MARSCH 2026Dieses Triplex (E02) mit 152.44 m² gewichteter Fläche, d.h. 143 m² Wohnfläche, befindet sich in Mamer, in der Nähe der Europäischen Schule und der Stadt Luxemburg.Die Immobilie besteht aus 4 Schlafzimmern, 2 modernen Duschbädern, einer Terrasse pro Ebene, die nach Süden ausgerichtet sind und optimale Lichtverhältnisse bieten. Es wurde mit hochwertigen Materialien gebaut.Es verfügt auch über einen privaten Garten., bietet diese Immobilie zwei private Tiefgaragenstellplätze und einen Abstellkeller.Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer von 3% und 17%, vorbehaltlich der Annahme Ihrer Akte durch die Registrierungsbehörde, um von der reduzierten Mehrwertsteuer zu profitieren.

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 4
Oberfläche : 152m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

Energieeffizient



CO2-Emissionen Klasse

A

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-791