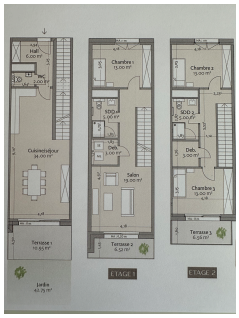
HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

dreifach

152m² 3 Zimmer (s)
Mamer

1 340 266€



BESCHREIBUNG

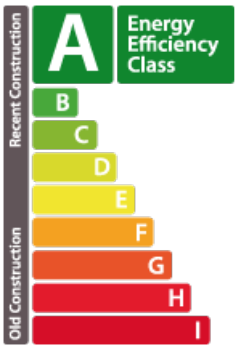
!!! ENTDECKEN SIE DIESES SUPER TRIPLEX!!! - BEEILEN SIE SICH - LETZTE LOSKONTAKTIEREN SIE UNS: +352 661705033 +352 661333370contact@hd33.luTriplex 3 Schlafzimmer in Mamer - In der Nähe von Luxemburg Stadt. Bau im Gange, LIEFERUNG IN DEN NÄCHSTEN MONATEN. MARSCH 2026Diese Triplexwohnung (F01) mit 152,44 m² gewichteter Fläche, d.h. 143,29 m² Wohnfläche, in Mamer, in der Nähe der Europäischen Schule und der Stadt Luxemburg.Die Immobilie besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 modernen Duschbädern, einer Terrasse pro Ebene, die nach Süden ausgerichtet sind und optimale Lichtverhältnisse bieten. Es wurde mit hochwertigen Materialien gebaut.Es verfügt auch über einen privaten Garten.,diese Eigenschaft bietet zwei private Tiefgaragenstellplätze und einen Abstellkeller.Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer von 3% und 17%, vorbehaltlich der Annahme Ihrer Akte durch die Registrierungsbehörde, um von der reduzierten Mehrwertsteuer zu profitieren.

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 152m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

Energieeffizient



CO2-Emissionen Klasse

A

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-792