



1.7

**50,44 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 1 CHAMBRE  
ETAGE 01

CHAMBRE	15,29 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	27,97 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	5,93 m <sup>2</sup>
TERRASSE	11,26 m <sup>2</sup>

Facade Nord

\* Tous les éléments construits sur ce document sont donnés à titre informatif et sous une réserve. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui sont données. Les lignes ne sont pas toujours représentées dans les plans de l'architecture. Il se pourrait que certains plans ou documents des décrets ou règlements soient différents (plans, permis, etc.). Les mesures et les dimensions données, telles que les mesures et les dimensions sont données sans garantie.

Plan d'étage avec surface de construction totale de 50,44 m<sup>2</sup>. La surface de plancher, les surfaces de plancher et les surfaces de plancher sont indiquées par les chiffres. Les surfaces de plancher sont indiquées par les chiffres. Les surfaces de plancher sont indiquées par les chiffres.

HD33 MAP | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m



CAPELLI

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, located between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 proposes you this 1 bedroom apartment in Lot 1 1.7 of 50,44m2 on the 1st floor, with a terrace in northern exposure. The sale price is based on the super-...

## SPECIFICATIONS

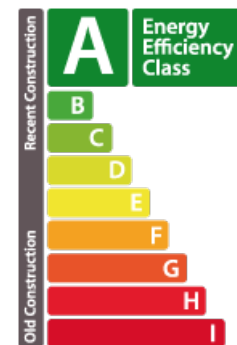
Number of pieces : -  
Nb. of bedroom(s) : 1  
Area : 50.44m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/en/detail-353>

## ENERGY PASS

### Energy performance



### Thermal insulation

