

3.1

79,30 m²*

APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ÉTAGE 03

CHAMBRE 1	13,37 m ²
CHAMBRE 2	11,22 m ²
SÉJOUR - CUISINE	34,49 m ²
SALLE DE BAINS	6,33 m ²
TERRASSE	4,43 m ²

Facade Ouest

* Sans les éléments communs et ce document sera soumis à deux lectures et sera sans conséquence. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui incluent les murs. Les cotes ne valent qu'à titre indicatif. Les dimensions brutes de construction ne comprennent pas compter les épaisseurs des éléments constructifs (plafond, plancher, etc.). Les dimensions de rangement (garage, cabinet, etc.) sont indiquées à titre indicatif et sont donc très précises.

Finalisation avec réserve de modification architecturale de 15%. Le volume d'énergie, les meubles et agencement sont à prévoir et sont payables au 5^{ème} état. Chaque résident amène et remplace ses propres meubles. Ce plan ne peut être remis en état sans autorisation de l'architecte.

ECH 1/100'

1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

CAPELLI

Mars 2022



DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 offers you this two-bedroom apartment in Lot 1 3.1 of 79,30 on the 3rd floor, with a terrace in southwestern exposure. The sale price is based on the sup...

SPECIFICATIONS

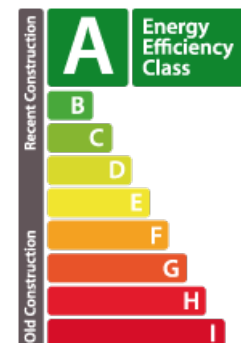
Number of pieces : -
Nb. of bedroom(s) : 2
Area : 79.3m²
Number of bathrooms : 1
Equipped kitchen : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
☎ 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/en/detail-367>

ENERGY PASS

Energy performance



Thermal insulation

