

3.3

102,59 m²*

APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ETAGE 03

CHAMBRE 1	11,52 m ²
CHAMBRE 2	11,40 m ²
SÉJOUR - CUISINE	50,42 m ²
SALLE DE BAINS	5,51 m ²
TERRASSE	25,18 m ²

FAÇADE EST

FAÇADE OUEST

* Tous les éléments constructifs ont été dessinés sans détails à titre informatif et sans être contractuels.
Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales.
Les mesures sont en mètres et sont arrondies à deux décimales.
Les mesures sont données à titre informatif et ne constituent pas une garantie.
Les mesures et approximations (épaisseur, etc.) sont représentées à titre indicatif et sans aucune garantie.
Plancher et murs extérieurs de maçonnerie en blocs de béton, à isoler et à protéger. Les fenêtres/ portes et baies, placées en une plus représentative sur le plan. Chaque fenêtre ouverte et fermée.
Les vitres plus minces. Ce plan ne peut être considéré et est sans aucune garantie de précision.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 offers you this two-bedroom apartment in Lot 1 3.3 of 102,59 on the 3rd floor, with a terrace in south-east exposure. The sale price is based on the supe...

SPECIFICATIONS

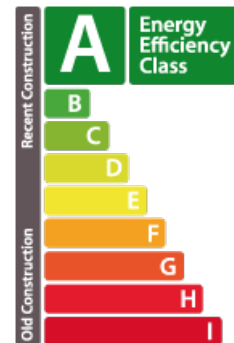
Number of pieces : -
Nb. of bedroom(s) : 2
Area : 102.59m²
Number of bathrooms : 1
Equipped kitchen : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
☎ 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/en/detail-369>

ENERGY PASS

Energy performance



Thermal insulation

A