

5.9

**83,39 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 2 CHAMBRES  
ETAGE 05

CHAMBRE 1	10,34 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12,50 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	40,45 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	5,50 m <sup>2</sup>
TERRASSE	10,73 m <sup>2</sup>

Échelle Orient

\* Sans les dérivés constructifs sur ce document, sans décrets de titre définitif et sans avoir construit.  
Les superficies sont des superficies brutes et peuvent différer par rapport aux superficies constructives  
qui s'appliquent plus tard. Les zones sur ces plans représentent, pour information, les plans de répartition de  
la circulation pour chaque étage et les plans de répartition des surfaces utiles (interne, etc.).  
Les mentions et équipements (chauffage, radiateur, etc.) sont représentés à titre indicatif et sans aucun  
autre garantie.

Planification selon normes de réglementation techniques de l'État, le bâtiment doit respecter, les normes de  
réglementation pour l'habitat et pour les logements sociaux, les normes de construction et les normes  
de sécurité incendie. Ce plan est pour information et ne doit pas être utilisé pour la planification de  
travaux de construction.

ECH 1/200' | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

CAPELLI

Mars 2022



SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 offers you this 2 bedroom apartment in Lot 1 5.9 of 83,39m<sup>2</sup> on the 5th floor, with a terrace in western exposure. The sale price is based on the super-re...

## SPECIFICATIONS

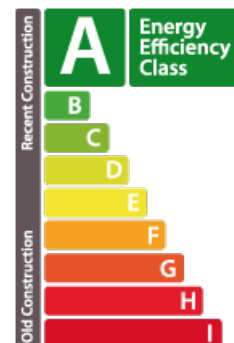
Number of pieces : -  
Nb. of bedroom(s) : 2  
Area : 83.39m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/en/detail-416>

## ENERGY PASS

### Energy performance



### Thermal insulation

A