

6.1

58,70 m²*
APPARTEMENT 1 CHAMBRE
ETAGE 06

| | |
|------------------|----------------------|
| CHAMBRE | 13,81 m ² |
| SÉJOUR - CUISINE | 31,32 m ² |
| SALLE DE DOUCHE | 5,45 m ² |
| TERRASSE | 11,34 m ² |

Facade Ouest

* Sans les dédicaces couvrent sur ce document sont données à titre informatif et sans aucune garantie. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer des surfaces constructives qui seront prises en compte. Les plans ne sont pas représentatifs des dimensions brutes de rayonnement et ne peuvent pas servir de référence pour des travaux de rénovation ou autres. Les mesures de rayonnement (plancher, cuisine, etc.) sont représentatives à titre indicatif et ne sont donc pas garanties.

Plan d'habitat sous réserve de modification en Belgique de l'INC, la surface d'habitation, les matériaux et équipements sont soumis aux normes en vigueur. Chaque mesure soumise à vérification et vérification par l'acheteur. Ce plan ne peut être considéré comme étant une représentation de promesse.

ECH 1/100 | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

CAPELLI
Mars 2022

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 offers you this 1 bedroom apartment in Lot 1 6.1 of 58,70m² on the 6th floor, with a terrace in south-west-east exposure. The sale price is based on the ...

SPECIFICATIONS

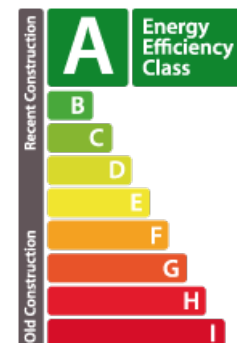
Number of pieces : -
Nb. of bedroom(s) : 1
Area : 58.7m²
Number of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
☎ 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/en/detail-418>

ENERGY PASS

Energy performance



Thermal insulation

A