

6.3

**102,62 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 2 CHAMBRES  
ETAGE 05

CHAMBRE 1	11,52 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11,40 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	50,43 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5,62 m <sup>2</sup>
TERRASSE	25,59 m <sup>2</sup>

ÉCH. 1/100'

1m | 2m | 3m | 4m | 5m

FAÇADE EST

Éch. des Sections

\* Dans les dimensions connues sur ce document sont donnés à titre informatif et sans aucune garantie les surfaces des pièces et des locaux indiqués par rapport aux surfaces cadastrales qui peuvent différer. Les données sur les plans représentent des dimensions utiles de construction et ne tiennent pas compte des épaisseurs des murs, des planchers, des portes, etc. Les mesures et superficies globales, totales, etc.) sont représentées à titre indicatif et sans aucune garantie.

Classification selon norme de certification technique (du TAC) - Si certains éléments, les membres / objets à plus, peuvent ne pas représenter une à plus, il n'est pas possible de compléter les données précises. Ce plan ne peut être considéré à cet égard sans consultation du promoteur.

CAPELLI

Mars 2022

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 offers you this two-bedroom apartment in Lot 1 6.3 of 102,62 on the 5th floor, with a terrace in south-east exposure. The sale price is based on the supe...

## SPECIFICATIONS

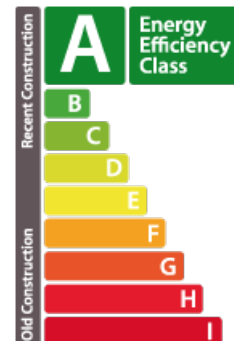
Number of pieces : -  
Nb. of bedroom(s) : 2  
Area : 102.62m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
☎ 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/en/detail-420>

## ENERGY PASS

### Energy performance



### Thermal insulation

A