

6.6

47,39 m²*

STUDIO
ETAGE 06

	SÉJOUR - CUISINE	36,04 m ²
	SALLE DE DOUCHE	4,49 m ²
	TERRASSE	11,81 m ²

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY

ÉCH. 1/1000 | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

FAÇADE NORD

* Dans les données connues sur ce document sont données à titre informatif et sans aucune garantie. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui ont été prises en compte. Les données ne sont pas garanties. Les dimensions indiquées ne sont que des données approximatives et ne doivent pas être utilisées pour des raisons juridiques ou techniques. Les mesures de superficie sont données à titre informatif et sans aucune garantie. Les mesures de superficie sont données à titre informatif et sans aucune garantie.

Planification sous réserve de modifications techniques de l'ARC. In vallores descriptio, les mesures / chiffres et leur signification ne sont pas représentés de la photo. Chaque mesure est un exemple et ne sera pas représenté. Le plan ne peut être considéré à un autre titre que celui de plan de principe.

CAPELLI
Mars 2022



DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 offers you this studio in Lot 1 6.6 of 47,39m² on the 6th floor, with a terrace in northern exposure. The selling price is based on the super-reduced rat...

SPECIFICATIONS

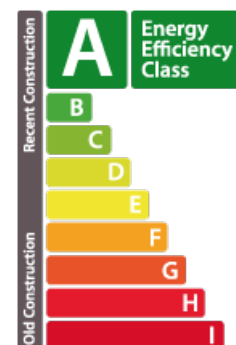
Number of pieces : -
Nb. of bedroom(s) : -
Area : 47.39m²
Number of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/en/detail-423>

ENERGY PASS

Energy performance



Thermal insulation

