

7.3

48,76 m²*

STUDIO
ETAGE 07

SEJOUR - CUISINE	35,89 m ²
SALLE DE DOUCHE	4,46 m ²
TERRASSE	25,87 m ²

Échelle Est

Plan des lieux

* Sous les décrets concernés par ce document sont destinés à être révisés et à être mis à jour en conséquence à la suite de la mise en œuvre de nouvelles normes ou de nouvelles réglementations. Les informations relatives aux caractéristiques techniques et aux performances des matériaux et des équipements sont données à titre indicatif et ne constituent pas une garantie. Les informations relatives aux caractéristiques techniques et aux performances des matériaux et des équipements sont données à titre indicatif et ne constituent pas une garantie. Les informations relatives aux caractéristiques techniques et aux performances des matériaux et des équipements sont données à titre indicatif et ne constituent pas une garantie.



SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 offers you this studio in Lot 1 7.3 of 48,76 on the 7th floor, with a terrace in south-east exposure. The selling price is based on the super-reduced rat...

SPECIFICATIONS

Number of pieces : -
Nb. of bedroom(s) : -
Area : 48.76m²
Number of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/en/detail-429>

ENERGY PASS

Energy performance



Thermal insulation

