

7.10

**45,42 m<sup>2</sup>\***

STUDIO  
ETAGE 07

	SÉJOUR - CUISINE	32,54 m <sup>2</sup>
	SALLE DE DOUCHE	5,46 m <sup>2</sup>
	TERRASSE	6,00 m <sup>2</sup>

Facade Ouest

\*Tous les décrets communs sur ce document ont été vérifiés et sont conformes.  
Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales  
qui incluent les murs. Les cotes sur les plans représentent des dimensions brutes de construction  
et ne tiennent pas compte des épaisseurs des éléments constructifs muraux (plâtre, plâtre, etc.)  
Les rendements et équipements électriques, canalis, etc.) sont représentés à titre indicatif et sont sous  
sujétion.

Planification sous réserve de modifications techniques de l'AM. Le contenu descriptif, les emplacements/  
cotes et plans, joints et tous les autres éléments sur le plan. Chaque acheteur accepte et reconnaît  
les ventes précédentes. Ce plan ne peut être considéré à titre de garantie de possession.

ECH 1/100' | 1m | 2m | 3m | 4m | 5m

CAPELLI  
MAY 2022

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 offers you this studio in Lot 1 7.10 of 45,42m<sup>2</sup> on the 7th floor, with a terrace in south-western exposure. The selling price is based on the super-reduc...

## SPECIFICATIONS

Number of pieces : -  
Nb. of bedroom(s) : -  
Area : 45.42m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/en/detail-434>

## ENERGY PASS

### Energy performance



### Thermal insulation

A