

9.9

83,38 m²*

APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ETAGE 09

CHAMBRE 1	10,24 m ²
CHAMBRE 2	12,50 m ²
SÉJOUR - CUISINE	40,44 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,50 m ²
TERRASSE	10,73 m ²

Facade Ouest

* Sans les éléments communs sur ce document sans obligation de leur réajustement en cas de non construction.
Les surfaces sont des superficies brutes et peuvent différer par rapport aux superficies cadastrales
qui peuvent être plus ou moins élevées en fonction des dimensions brutes de l'immeuble et
des éléments qui composent les planchers et les différents revêtements (plafonds, plâtres, etc.).
Les surfaces en revêtement (placards, carrelage, etc.) sont représentées à titre indicatif et sans date
de leur pose.

* Planification sous réserve de modifications techniques de l'AT: le contenu descriptif, les mentions /
ajouts et leur placement ne sont pas opposables aux tribunaux. Chaque visiteur souhaite et s'engage
à lire attentivement. Ce plan ne peut être considéré à cet égard comme constructif de quelque
nature que ce soit.

CAPELLI
Mars 2022

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 offers you this 2 bedroom apartment in Lot 1 9.9 of 83,38m² on the 9th floor, with a terrace in western exposure. The sale price is based on the super-re...

SPECIFICATIONS

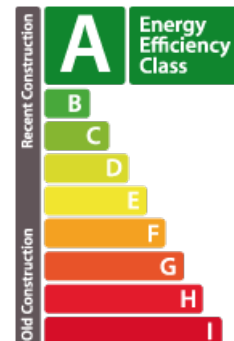
Number of pieces : -
Nb. of bedroom(s) : 2
Area : 83.38m²
Number of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/en/detail-441>

ENERGY PASS

Energy performance



Thermal insulation

A