

9.9

**83,38 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 2 CHAMBRES  
ETAGE 09

CHAMBRE 1	10,24 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12,50 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	40,44 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	5,50 m <sup>2</sup>
TERRASSE	10,73 m <sup>2</sup>

Facade Ouest

\* Sans les éléments communs sur ce document sans déduire à titre régressif et sans leur construction.  
Les surfaces sont des superficies brutes et peuvent différer par rapport aux superficies constructives qui sont plus petites. Les plans ne sont pas représentatifs des dimensions brutes de l'appartement et ne doivent pas être utilisés pour des travaux de construction (plomberie, électricité, etc.). Les dimensions en équipements (placards, cuisine, etc.) sont représentatives de leur utilisation et non de leur positionnement.

\* Planification sous réserve de modifications techniques de l'architecte. Les meubles / agencement / décor présentés ne sont pas représentatifs de la réalité. Chaque détail sanitaire et technique est vérifié précédemment. Ce plan ne peut être considéré à cet effet sans consultation de l'architecte.

CAPELLI  
Mars 2022

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 offers you this 2 bedroom apartment in Lot 1 9.9 of 83,38m<sup>2</sup> on the 9th floor, with a terrace in western exposure. The sale price is based on the super-re...

## SPECIFICATIONS

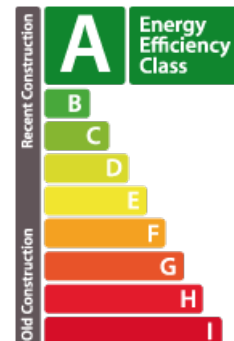
Number of pieces : -  
Nb. of bedroom(s) : 2  
Area : 83.38m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
☎ 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/en/detail-441>

## ENERGY PASS

### Energy performance



### Thermal insulation

**A**