

10.3

**81,30 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 2 CHAMBRES  
ETAGE 10

CHAMBRE 1	10,93 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,36 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	42,27 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5,48 m <sup>2</sup>
TERRASSE	11,97 m <sup>2</sup>

Planche Est

Planche Sud-Est

ECH 1/200<sup>e</sup> | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

\* Dans les données connues sur le document sans détails de titre définitif et sans acte constructif.  
Les superficies sont des superficies brutes. Elles ne comprennent pas les surfaces de circulation  
qui sont prises en compte dans les superficies des étages sans être prises en compte.  
Les surfaces sont données sans les surfaces des balcons, des loggias, des terrasses, etc.  
Les superficies d'implantation (global, cubage, etc.) sont reportées à titre indicatif et sans être  
à valoir.

Planification sous réserve de modifications techniques de l'Etat, la surface d'origine, les dimensions /  
épaisseurs et pour répondre au mieux aux exigences du projet. Chaque élément est soumis à vérification  
et les données préliminaires. Ce plan ne peut être considéré comme une autorisation de permis.

CAPELLI SA

Mars 2022

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 offers you this 2 bedroom apartment in Lot 1 10.3 of 81,30m<sup>2</sup> on the 10th floor, with a terrace in south-east exposure. The sale price is based on the sup...

## SPECIFICATIONS

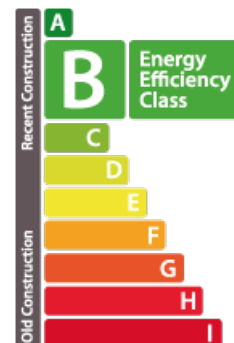
Number of pieces : -  
Nb. of bedroom(s) : 2  
Area : 81.3m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
☎ 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/en/detail-452>

## ENERGY PASS

### Energy performance



### Thermal insulation

**A**