

APPARTEMENT
A.15

RESIDENCE / MAMER

41,28 m²
surface habitable

1 chambre | 1 terrasse

- HALL 3,71 m²
- CUISINE/S.A.M./SEJOUR 21,51 m²
- CHAMBRE 11,61 m²
- SALLE DE DOUCHE 4,46 m²
- TERRASSE 5,94 m²

ETA 003

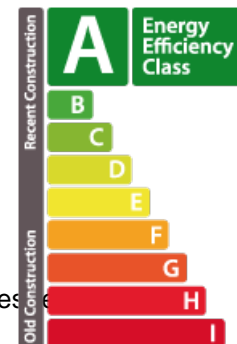
Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces du cadastre qui seront facturées. Les cotes sur ces plans représentent des dimensions brutes de maçonnerie et ne tiennent pas compte des épaisseurs des différents traitements muraux (plâtre, carrelage, adhésif). Les meubles et équipements (placards, cuisine, sanitaires...) sont représentés à titre indicatif et sont hors prestations. Planification sous réserve de modifications techniques de V.M.C. Le tableau descriptif des interventions/ouvrages et leur planification ne sont pas représentés sur le plan. Chaque résident arrive en remplissant les vancos précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans autorisation du promoteur.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in VEFA sale in collaboration with CAPELLI S.A. the new residential project Up Side in Mamer. This beautiful apartment A15 in Lot1.1 of 1 bedroom, located on the 3rd floor with elevator. Has a living area of 41.28 m2, and a balcony of 5.94m2 in eastern exposure. The property is composed as follows; -An entrance hall of 3,71m2, will allow access to the bedroom of 11,61m2 and the shower room of 4,46m2. -A large living room of 27,51m2, including dining room and open kitchen, will allow you to access the balcony. The sale price of the property includes two parking spaces inside, and a cellar of 6m2. The sale price is announced on the basis of the super-reduced rate of VAT at 3%, certain conditions are linked to this rate, in particular that of an acquisition with a view to the principal dwelling, for more information on this subject please consult the following [link](https://guichet.public.lu/fr/citoyens/logement/renovation-transformation/aides-indirectes);

ENERGY PASS

Energy performance



SPECIFICATIONS

Number of pieces : -
Nb. of bedroom(s) : 1
Area : 41.28m²
Number of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

Thermal insulation



CO2 emissions



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **https://www.hd33.lamano.lu/en/detail-589**