

APARTEMENT  
**A.1**

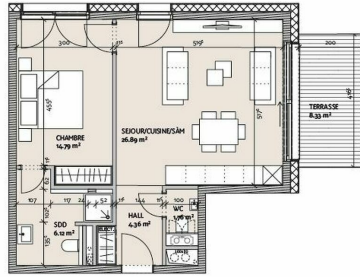
55.82 m<sup>2</sup>  
surface habitable

- 1 chambre
- 8.33 m<sup>2</sup>

- HALL : 4.36 m<sup>2</sup>
- SÉJOUR-CUISINE-SÂM : 26.89 m<sup>2</sup>
- WC : 1.76 m<sup>2</sup>
- SALLE DE DOUCHE : 6.12 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE : 14.79 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée

RÉSIDENCE AVANT-SCÈNE / REMICH



Dossier commercial - janvier 2020  
NB : Planification sous réserve de modification technique. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.  
Les surfaces affichées sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seraient tenues.  
Seuls les éléments décrits dans la notice descriptive font partie de la vente. Le mobilier est représenté à titre d'exemple et ne fait pas partie de la vente.



## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

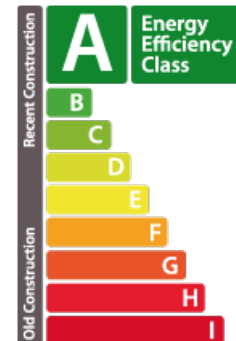
HD33 Real Estate in collaboration with Capelli SA Luxembourg is pleased to present this magnificent Avant-Scène residential project on the hills of Remich for VEFA sale. DELIVERY: 03/2025 CONSTRUCTION ACHIEVEMENT STATUS : 90% VISIT & INFORMATIONSDino Backes +352661333370 The Avant-scène residence, comprising 14 apartments currently under construction, is set in the heart of the vineyards, with a breathtaking, unobstructed view over the Moselle valley. Lot A1 is a one-bedroom apartment on the first floor, with an east-facing terrace of 8.33 square meters. The apartment is perfectly laid out, with a generous amount of space and large bay windows, guaranteeing plenty of natural light. The selling price includes a fully equipped kitchen, a cellar and two exterior parking places. The residence benefits from solar panels. The commune of Remich offers all amenities, such as a supermarket, daycare center and elementary school, medical and liberal professions, and countless sports, cultural and le...

## SPECIFICATIONS

Number of pieces : -  
Nb. of bedroom(s) : 1  
Area : 56m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

## ENERGY PASS

### Energy performance



### Thermal insulation

**B**

### CO2 emissions

**B**

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/en/detail-670>