

APPARTEMENT
A.6

62.34 m²
surface habitable

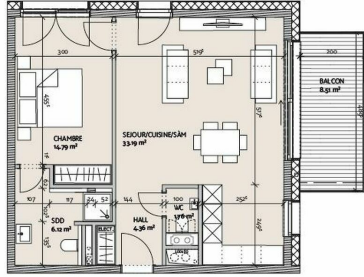
- 1 chambre
- 8.51 m²

- HALL : 4.36 m²
- SÉJOUR-CUISINE-SÂM : 33.19 m²
- WC : 1.76 m²
- SALLE DE DOUCHE : 6.12 m²
- CHAMBRE : 14.79 m²



Étage 1

RÉSIDENCE AVANT-SCÈNE / REMICH



Dossier commercial - Janvier 2020
118 - Identification sous réserve de modification technique. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
 Les surfaces affichées sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seraient ferait la.
 Seuls les éléments décrits dans la notice descriptive font partie de la vente. Le mobilier est représenté à titre d'exemple et ne fait pas partie de la vente.



DESCRIPTION OF THE PROPERTY

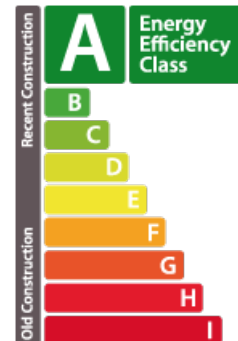
HD33 Real Estate in collaboration with Capelli SA Luxembourg is pleased to present this magnificent Avant-Scène residential project on the hills of Remich for VEFA sale. DELIVERY : 03/2025 CONSTRUCTION ACHIEVEMENT STATUS : 90% VISIT & INFORMATION Dino Backes +352661333370 CONTACT@HD33.LU The Avant-scène residence, comprising 14 apartments currently under construction, is set in the heart of the vineyards, with a breathtaking, unobstructed view over the Moselle valley. Lot A6 is a one-bedroom apartment on the second floor, with an east-facing terrace of 8.51 square meters. The apartment is perfectly laid out, with a generous amount of space and large bay windows, guaranteeing plenty of natural light. The selling price includes a fully equipped kitchen, a cellar and two interior parking places. The residence benefits from solar panels. The commune of Remich offers all amenities, such as a supermarket, daycare center and elementary school, medical and liberal professions, and countless sports,...

SPECIFICATIONS

Number of pieces : -
 Nb. of bedroom(s) : 1
 Area : 63m²
 Number of bathrooms : -
 Equipped kitchen : Oui

ENERGY PASS

Energy performance



Thermal insulation



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/en/detail-674>