

## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate Luxembourg vous propose à la location, appartement 2 chambres meublé, balcon et garage, d'environ 83m<sup>2</sup>, à 500 mètres de Dudelange-centre. HD33 Real Estate Luxembourg offers you for rent a 2-bedroom furnished apartment, with balcony and garage of approximately 83 sqm, 500 meters from Dudelange-center. First Occupation after renovation. L'appartement est situé au deuxième et dernier étage sans ascenseur. Il est composé comme suit : -Un grand hall d'entrée avec garde-robe -Une toilette séparée sur le palier -Un grand salon de 27m<sup>2</sup>, meublé d'un canapé cuir en angle, meuble télévision, table à manger et table basse, avec accès au balcon exposé Est. -Cuisine équipée (lave-vaisselle, plaque de cuisson, four, hotte à extraction directe, frigidaire et divers meubles de rangement) et séparée, donnant sur l'arrière de la résidence, (changement par rapport au plan). -Chambre à coucher I d'environ 13m<sup>2</sup>, avec un lit double et armoire, donnant sur l'avant de la résidence. -Chambre à couc...

## CARACTÉRISTIQUES

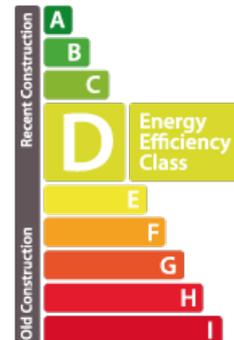
Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 2  
Surface : 83m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**  
📞 **284 825 086**  
✉ **contact@hd33.lu**  
🌐 **<https://www.hd33.lamano.lu/detail-250>**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

