

## DESCRIPTION DU BIEN

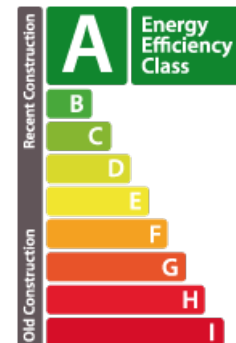
HD33 Real Estate Luxembourg vous propose en collaboration avec Capelli S.A., ce magnifique appartement d'1 chambre en VEFA à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme de la campagne. LE PRIX DE VENTE COMPREND 2 EMPLACEMENTS DE PARKING: CONTACT : Alban Huyghé +352 661 705 033CONTACT@HD33.LUL'appartement A2 se situe au rez-de-chaussée dans la résidence « West Valley » avec une superficie d'environ 54,69 m<sup>2</sup> et repartie comme suit :- Hall d'entrée d'environ 5,08 m<sup>2</sup> ;- Une cuisine ouverte sur le séjour d'environ 28,29 m<sup>2</sup> donnant accès sur la terrasse d'environ 10,45 m<sup>2</sup>, en exposition Sud-Ouest ;- Une chambre à coucher d'environ 13,93 m<sup>2</sup> ;- Une salle de bain séparée d'environ 5,66 m<sup>2</sup> ;- Un WC séparé d'environ 1,73 m<sup>2</sup> ;L'appartement dispose également d'un jardin privé en exposition Sud-Ouest d'environ 38,19 m<sup>2</sup>. Engazonnement et délimitation de parties privatives par des haies, compris dans le prix de vente. Au sous-sol de la résidence vous avez à votre disposition deux locaux poussett...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 1  
Surface : 54.69m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-272>