

APPARTEMENT
A.3 v.2

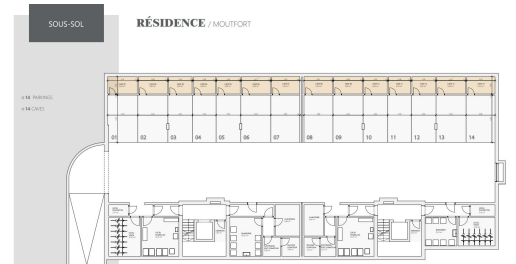
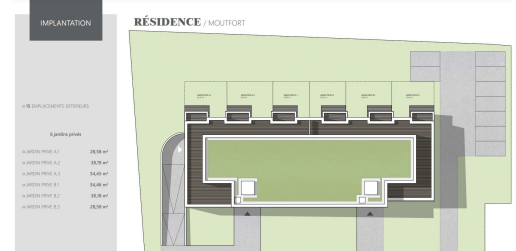
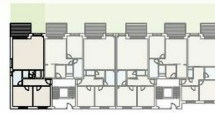
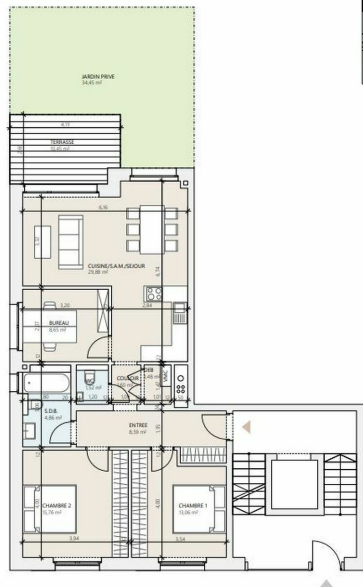
85,40 m²
surface habitable

2 chambres | 1 jardin privé | 1 terrasse

- ENTREE 8,59 m²
- CHAMBRE 1 13,06 m²
- CHAMBRE 2 15,76 m²
- SALLE DE BAIN 4,86 m²
- COULOIR 1,60 m²
- WC 1,52 m²
- DEBARRAS 1,48 m²
- BUREAU 8,65 m²
- CUISINE/S.A.M./SEJOUR 29,88 m²
- JARDIN PRIVÉ 34,45 m²
- TERRASSE 10,45 m²

RDC

RÉSIDENCE / MOUTFORT



DESCRIPTION DU BIEN

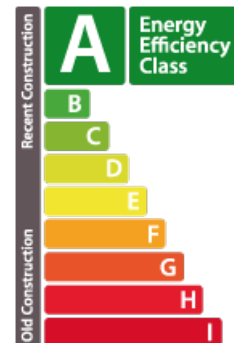
HD33 Real Estate Luxembourg vous propose en collaboration avec Capelli S.A., ce magnifique appartement de 2 chambres en VEFA à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme de la campagne. Travaux de construction en cours, actable de suite. Contact : Alban Huyghé contact@hd33.lu. L'appartement A3 AVEC 2 EMPLACEMENTS DE PARKING se situe au rez-de-chaussée dans la résidence « West Valley » avec une superficie d'environ 85,40 m² et repartie comme suit :- Hall d'entrée d'environ 8,59 m² ; - Une cuisine ouverte sur le séjour d'environ 29.88m² donnant accès sur la terrasse d'environ 10,45 m², en exposition Sud-Ouest; - Une chambre à coucher d'environ 13,06m² ; - Une deuxième chambre à coucher d'environ 15,76 m² ; - Une salle de bain séparée d'environ 4,86 m² ; - Un couloir d'environ 1,60 m² ; - Un WC séparé d'environ 1,52 m² ; L'appartement dispose également d'un jardin privé en exposition Sud d'environ 34,45 m². Engazonnement et délimitation de parties privatives par des haies, compris dans le p...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 85.4m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-274>