

## DESCRIPTION DU BIEN

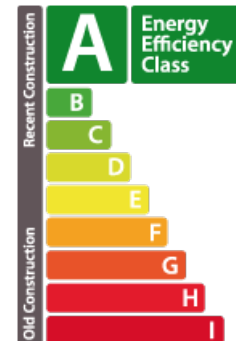
HD33 Real Estate Luxembourg vous propose en collaboration avec Capelli S.A., ce magnifique appartement de 2 chambres en VEFA à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme de la campagne. Travaux de construction en cours, actable de suite. CONTACT Alban Huyghé +352 661 705 033contact@hd33.lu L'appartement A6 avec 2 emplacements de parking se situe au 1<sup>er</sup> étage dans la résidence « West Valley » avec une superficie d'environ 86,14 m<sup>2</sup> et repartie comme suit :- Hall d'entrée d'environ 8,59 m<sup>2</sup> ;- Une cuisine ouverte donnant sur le séjour d'environ 29,88 m<sup>2</sup> donnant accès sur la terrasse d'environ 4,42 m<sup>2</sup> en exposition Sud-Ouest ;- Une chambre à coucher d'environ 13,06 m<sup>2</sup> ;- Une deuxième chambre à coucher d'environ 15,76 m<sup>2</sup> ;- Une salle de bain séparée d'environ 4,86 m<sup>2</sup> ;- Un couloir d'environ 2,68 m<sup>2</sup> ;- Un WC séparé d'environ 1,52 m<sup>2</sup> ;- Un bureau de 8,65 m<sup>2</sup> Au sous-sol de la résidence vous avez à votre disposition deux locaux poussettes d'environ 2,47 m<sup>2</sup> et 3,14 m<sup>2</sup>, deux locaux vélos d'enviro...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 2  
Surface : 86.4m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-277>