

DESCRIPTION DU BIEN

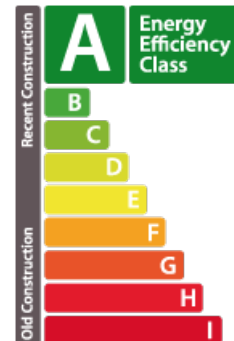
HD33 Real Estate Luxembourg vous propose en collaboration avec Capelli S.A., ce magnifique appartement de 2 chambres en VEFA à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme de la campagne. CONTACT Alban Huyghé +352 661 705 033 contact@hd33.lu. L'appartement B3 se situe au rez-de-chaussée dans la résidence « West Valley » avec une superficie d'environ 85,52 m² et repartit comme suit :- Hall d'entrée d'environ 8,68 m² ;- Une cuisine ouverte donnant sur le séjour d'environ 38,82 m² donnant accès sur la terrasse d'environ 10,45 m², en exposition Sud-Ouest ;- Une chambre à coucher d'environ 13,62 m² ;- Une deuxième chambre à coucher d'environ 15,58 m² ;- Une salle de bain séparée d'environ 4,86 m² ;- Un couloir d'environ 2,67 m² ;- Un WC séparé d'environ 1,29 m² ; Les emplacements de parking sont inclus dans le prix de vente. L'appartement dispose également d'un jardin privé en exposition Sud-Ouest d'environ 25,58 m². Engazonnement et délimitation de parties privatives par des haies, compris...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 85.52m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-280>