

## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate Luxembourg vous propose en collaboration avec Capelli S.A., ce magnifique appartement de 2 chambres en VEFA à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme de la campagne. avec 2 parkings CONTACT Alban Huyghé : +352 661 705 033contact@hd33.lu L'appartement B4 Lot 15 AVEC 2 EMPLACEMENTS DE PARKING se situe au 1<sup>er</sup> étage dans la résidence « West Valley » avec une superficie d'environ 78,69 m<sup>2</sup> et repartit comme suit :- Hall d'entrée d'environ 4,48 m<sup>2</sup> ;- Une cuisine ouverte donnant sur le séjour d'environ 35,37 m<sup>2</sup> donnant accès sur la terrasse d'environ 4,42 m<sup>2</sup>, en exposition Sud ;- Une chambre à coucher d'environ 10,14 m<sup>2</sup> ;- Une deuxième chambre à coucher d'environ 16,56 m<sup>2</sup> ;- Une salle de bain séparée d'environ 6,15 m<sup>2</sup> ;- Un couloir d'environ 4,82 m<sup>2</sup> ;- Un WC séparé d'environ 1,17 m<sup>2</sup> ; Au sous-sol de la résidence vous avez à votre disposition deux locaux poussettes d'environ 2,47 m<sup>2</sup> et 3,14 m<sup>2</sup>, deux locaux vélos d'environ 14,07 m<sup>2</sup> et 11,98 m<sup>2</sup>, deux débarras d'environ 2,6...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 2  
Surface : 78.69m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

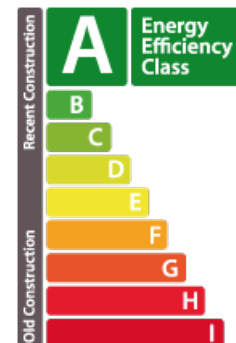
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-281>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

