

## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate Luxembourg vous propose en projet VEFA cette magnifique maison jumelée 4 chambres de 144,08 m<sup>2</sup> avec jardin privatif à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme à la campagne. LIVRAISON / JUIN 2025 CONTACT ET INFORMATION: Alban Huyghe : +352 661 705 033 CONTACT@HD33.LU La maison M4 dispose d'une belle luminosité naturelle grâce à ses fenêtres de plain-pied. Elle est agencée sur 2 niveaux comme suit : Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée d'environ 9,51 m<sup>2</sup> vous permettant d'accéder à un espace de vie avec cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger d'environ 37,33 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse d'environ 31,80 m<sup>2</sup> et à un jardin d'environ 87,89 m<sup>2</sup>. L'accès au garage, au local technique et un W.C. séparé se trouve également à ce niveau. Le premier étage est composé d'une première chambre d'environ de 13,63 m<sup>2</sup> et une seconde d'environ 18,30 m<sup>2</sup>. Une salle de jeux d'environ 9,44 m<sup>2</sup> avec accès vers une terrasse d'environ 4,82 m<sup>2</sup> et une salle de douche avec W....

## CARACTÉRISTIQUES

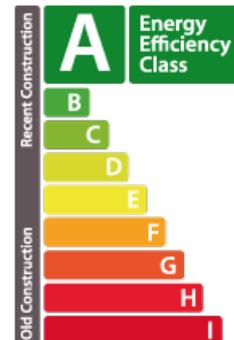
Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 4  
Surface : 144m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-296>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

