



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate Luxembourg vous propose en projet VEFA cette magnifique maison jumelée 4 chambres de 144,08 m² avec jardin privatif à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme à la campagne. LIVRAISON / JUIN 2025 CONTACT ET INFORMATION: Alban Huyghe : +352 661 705 033 CONTACT@HD33.LU La maison M4 dispose d'une belle luminosité naturelle grâce à ses fenêtres de plain-pied. Elle est agencée sur 2 niveaux comme suit : Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée d'environ 9,51 m² vous permettant d'accéder à un espace de vie avec cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger d'environ 37,33 m² donnant accès à une terrasse d'environ 31,80 m² et à un jardin d'environ 87,89 m². L'accès au garage, au local technique et un W.C. séparé se trouve également à ce niveau. Le premier étage est composé d'une première chambre d'environ de 13,63 m² et une seconde d'environ 18,30 m². Une salle de jeux d'environ 9,44 m² avec accès vers une terrasse d'environ 4,82 m² et une salle de douche avec W....

CARACTÉRISTIQUES

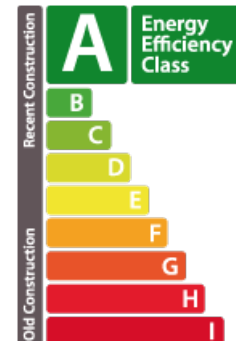
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 4
Surface : 144m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-296>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

