



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate Luxembourg vous propose en collaboration avec Capelli S.A., en projet VEFA cette magnifique maison bi-familiale 4 chambres de 165,17 m² avec jardin privatif d'environ 211 m² et terrasses/balcons d'environ 46 m² à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme à la campagne. 2 places de stationnement extérieures y sont associées. Il s'agit d'une maison à base consommation d'énergie. La maison M7 est située à proximité de toutes commodités :- À 350 mètres arrêt de bus « Moutfort, Syrbréck », desservit par les lignes 142, 144, 146, 163, 164 ;- Bus n° 142 vous permet de rejoindre la gare routière de Sandweiler-Contern en 18 minutes ;- Bus n° 142 et n° 144 vous permettent de rejoindre la gare routière de Luxembourg en 30 minutes ;- L'école primaire « Um Ewent » de Contern à 3 km ;- Proches de toutes commodités : restaurants, cafés, centre culturel, administration ; crèche/foyer du jour, banque, pharmacie ;- Le centre-ville de Luxembourg en 19 minutes en voiture de la ré...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 3
Surface : 165.17m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

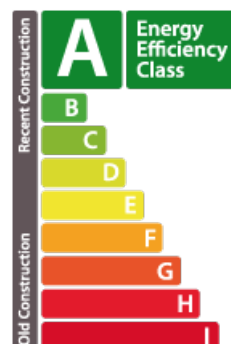
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-299>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

