



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA, en collaboration avec Capelli s.a. cette magnifique maison libre des 3 côtés, située à Bettange-sur-Mess (Dippach). Maison Livrée, disponible immédiatement. Les finitions intérieures (cloisons, carrelages et sanitaires) sont encore à réaliser (compris dans le prix de vente) en fonction des souhaits des acquéreurs. Délai de 6 mois après l'acte Notarié. La maison Lot 7 est située dans un lotissement et dispose d'une surface habitable de 138,30 m², 4 chambres à coucher et un jardin d'environ 115m², en exposition sud-ouest. Le bien est reparti comme suit : Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un WC séparé, la cuisine ouverte sur le séjour, totalisant environ 48m², avec un accès à la terrasse et au jardin (engazonnement et délimitation de la parcelle par des buissons, compris dans le prix de vente). Au 1^o étage, vous aurez, 4 chambres à coucher, une salle de douche, une salle de bains et une buanderie. Au 2nd étage se situe, les combles de la mais...

CARACTÉRISTIQUES

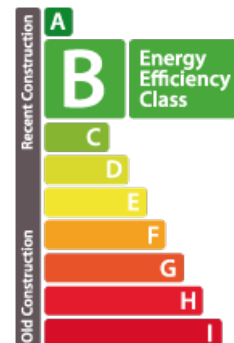
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 4
Surface : 138.3m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-314>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO₂

B