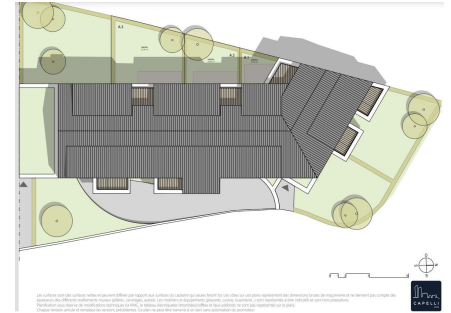
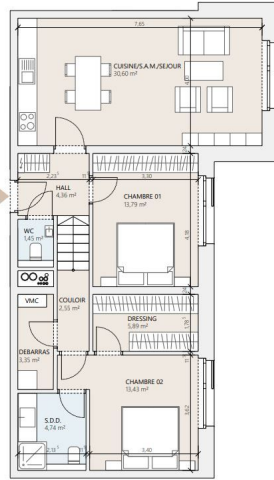


A.7

80,16 m²
surface habitable

2 chambres

○ HALL	4,36 m ²
○ WC	1,45 m ²
○ CUISINE/S.A.M./SEJOUR	30,60 m ²
○ CHAMBRE 01	13,79 m ²
○ COULOIR	2,55 m ²
○ DEBARRAS	3,35 m ²
○ CHAMBRE 02	13,43 m ²
○ DRESSING	5,89 m ²
○ SALLE DE DOUCHE	4,74 m ²



DESCRIPTION DU BIEN

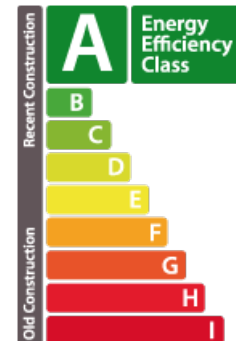
HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. Ce bel appartement A7 dans le Lot1.1 de 2 chambres à coucher, situé au 1^o étage avec ascenseur. Dispose d'une surface habitable de 80,16 m². Le bien est composé comme suit ; -Un hall d'entrée de 4,36m² avec une toilette séparée.-Un vaste séjour de 31 m², incluant salle à manger et cuisine ouverte. -Puis une 1^o chambre à coucher d'environ 14 m². -Un escalier menant au contre bas de l'appartement ou se situe ; -Une seconde chambre à coucher d'environ 14m². -Un dressing d'environ 6m² accessible par le couloir. -Une salle de douche d'environ 5,80 m² avec toilettes. -Un débarras d'environ 3,40m². Le prix de vente du bien comprend deux emplacements de parking intérieur en enfilade et une cave de 6m². Le prix de vente est annoncé sur base du super-taux réduit de TVA à 3%, certaines conditions sont liées à ce taux, notamment celle d'une acquisition en vue de l'habitation...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 80.16m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-319>