


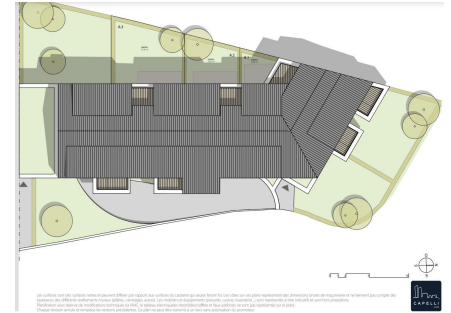
93,26 m²
surface habitable

3 chambres | 1 terrasse

HALL	6,39 m ²
WC	1,60 m ²
CUISINE/S.A.M./SEJOUR	36,70 m ²
DEBARRAS	1,99 m ²
CHAMBRE 01	9,32 m ²
SALLE DE DOUCHE 01	4,67 m ²
COULOIR	2,58 m ²
CHAMBRE 02	12,65 m ²
SALLE DE DOUCHE 02	5,30 m ²
CHAMBRE 03	12,06 m ²
TERRASSE	6,16 m ²



SOUS RÉSERVATION



DESCRIPTION DU BIEN

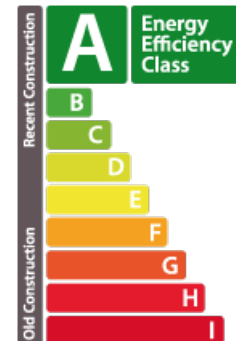
HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. Ce bel appartement A9 dans le Lot1.1 de 3 chambres à coucher, situé au 2^e étage avec ascenseur. Dispose d'une surface habitable de 93,26 m², et d'un balcon de 6,16m² en exposition ouest. Le bien est composé comme suit ; -Un hall d'entrée de 6,39m² avec une toilette séparée. -Un vaste séjour de 37 m², incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse de 6,16m². -La cuisine dispose également d'une pièce de stockage d'environ 2m². -Trois chambres à coucher de respectivement 12.65, 12.06 et 9.32 m², deux chambres disposent de leur salle de douche privative d'environ 5m² avec toilettes. Le prix de vente du bien comprend deux emplacements de parking intérieur en enfilade et une cave de 6m². Le prix de vente est annoncé sur base du super-taux réduit de TVA à 3%, certaines conditions sont liées à ce taux, notamment celle d'une acquisition en vu...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 3
Surface : 93.26m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **https://www.hd33.lamano.lu/detail-321**