



DESCRIPTION DU BIEN

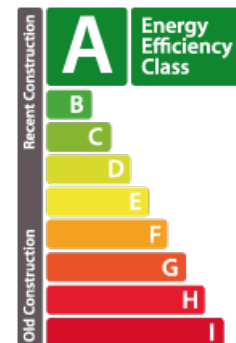
HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. Ce magnifique Triplex A3 disposant d'une surface habitable de 166.59m² avec un jardin privatif de 30 m² en exposition plein sud. Le triplex est bien entendu reparti sur 3 étages, comme suit ; Au rez-de-chaussée ; -Un hall d'entrée de 5,28m², avec une toilette séparée et une buanderie.-Un couloir qui mène à la cage d'escalier et au séjour. -Un séjour de 30m², incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse de 11,81m² et au jardin de 32m², (engazonnement et délimitation de la parcelle par des haies compris dans le prix de vente). Au 1^o étage vous trouverez ; -Trois chambres à coucher ;Chambre 01, une surface de 10,60m² avec un dressing de 5.74, qui permettra l'accès à la salle douche de 4m².Chambre 02, une surface de 12.82 m², en exposition sud. Chambre 03, une surface de 10,42m², avec un accès au balcon de 3.38m² en exposition sud. ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 4
Surface : 166.59m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Huyghe - Dubois Sarl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-327>