

2.6

**47,96 m<sup>2</sup>\***

STUDIO  
ETAGE 02

	SÉJOUR - CUISINE	36,67 m <sup>2</sup>
	SALLE DE DOUCHE	4,43 m <sup>2</sup>
	TERRASSE	1,83 m <sup>2</sup>

Facade Nord

ECH 1/500 | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

\* Sans les surfaces communes sur ce document sans dessin à titre informatif et sans être contractuel.  
Les surfaces sont des approximations et peuvent différer des données cadastrales.  
Les mesures sont en mètres (m). Les surfaces sont en mètres carrés (m<sup>2</sup>). Les dimensions sont en mètres (m).  
Les mesures sont en mètres (m). Les surfaces sont en mètres carrés (m<sup>2</sup>). Les dimensions sont en mètres (m).  
Les mesures sont en mètres (m). Les surfaces sont en mètres carrés (m<sup>2</sup>). Les dimensions sont en mètres (m).

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose ce studio dans le Lot 1 2.6 de 47,96m<sup>2</sup> au 2<sup>o</sup> étage, avec une terrasse en exposition Nord. Le ...

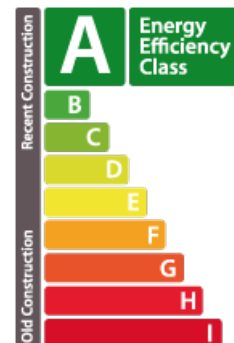
## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : -  
Surface : 47.96m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

- ✓ Huyghe - Dubois Sàrl
- 📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
- 📞 284 825 086
- ✉ contact@hd33.lu
- 🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-362>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

