

3.3

102,59 m²*

APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ETAGE 03

CHAMBRE 1	11,52 m ²
CHAMBRE 2	11,40 m ²
SÉJOUR - CUISINE	50,42 m ²
SALLE DE BAINS	5,51 m ²
TERRASSE	25,18 m ²

ÉCH 1/200⁰ 1m 2m 3m 4m 5m

FAÇADE EST

Plan de situation

* Tous les éléments constructifs ont été dimensionnés pour être réalisés en béton armé et en béton précontraint. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui incluent par exemple les murs et les portes. Les surfaces nettes de construction de la chambre sont indiquées dans les plans. Chaque chambre comprend un placard. Les surfaces de revêtement (placard, cuisine, etc.) sont représentées à titre indicatif et ne sont pas précises.

Planification sous réserve de modifications techniques du IBC, de l'ordonnance de permis de construire et/ou de la loi, y compris en ce qui concerne les plans. Chaque chambre comprend un placard. Les surfaces nettes de construction de la chambre sont indiquées dans les plans. Chaque chambre comprend un placard. Les surfaces de revêtement (placard, cuisine, etc.) sont représentées à titre indicatif et ne sont pas précises.

CAPELLI SA
Mars 2022

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose cet appartement de deux chambres dans le Lot 1 3.3 de 102,59 au 3^o étage, avec une terrasse e...

CARACTÉRISTIQUES

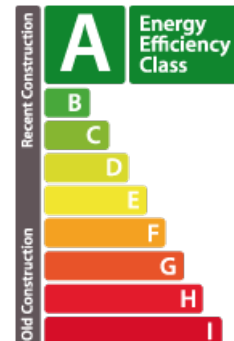
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 102.59m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
☎ 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-369>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A