

3.6

48,01m²*

STUDIO
ETAGE 03

SÉJOUR - CUISINE 36,67 m²
 SALLE DE DOUCHE 4,48 m²
 TERRASSE 11,83 m²

* Tous les éléments contenus sur ce document sont destinés à être informatifs et sont sans caractère contractuel. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces contractuelles qui seront précisées lors de la signature de l'acte de vente. Les dimensions sont données en mètres (m). Les surfaces et volumes sont donnés en mètres carrés (m²) et mètres cubes (m³). Les surfaces et volumes sont donnés en mètres carrés (m²) et mètres cubes (m³) sans prise en compte des surfaces et volumes des parties communes.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose ce studio dans le Lot 1 3.6 de 48,10m2 au 3^e étage, avec une terrasse en exposition Nord. Le ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Chambre(s) : -
 Surface : 48.1m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

- Huyghe - Dubois Sàrl
- 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
- 284 825 086
- contact@hd33.lu
- <https://www.hd33.lamano.lu/detail-372>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A