

3.7

**50,34 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 1 CHAMBRE  
ÉTAGE 03

CHAMBRE	15,29 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	27,97 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	5,87 m <sup>2</sup>
TERRASSE	19,26 m <sup>2</sup>

Échelle: 1/500

Planification sous réserve de modifications techniques de l'IMC. In addition disclaimer, les investisseurs / acheteurs / loueurs doivent se référer au plan. Chaque visiteur amène et emporte ses vêtements personnels. Ce plan ne peut être consulté ni utilisé sans autorisation du promoteur.



**SOUTH VILLAGE**  
HOWALD CITY



## DESCRIPTION DU BIEN

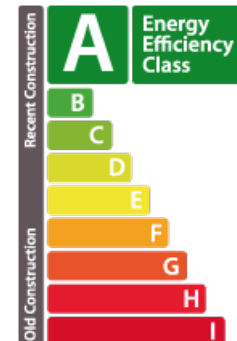
HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose cet appartement de 1 chambre dans le Lot 1 3.7 de 50,34m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage, avec une terrasse en e...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 1  
Surface : 50.34m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Huyghe - Dubois Sarl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

☎ 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-373>