

3.8

64,67 m²*

APPARTEMENT 1 CHAMBRE
ETAGE 03

CHAMBRE	12,99 m ²
SÉJOUR - CUISINE	34,59 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,29 m ²
TERRASSE	26,77 m ²

Facade Nord

* Sans les surfaces communes et le balcon avec dalle et les appartements de vente des constructeurs.
La surface utile des surfaces communes est prise en compte pour l'usage des surfaces individuelles qui sont prises en compte pour les surfaces individuelles. Elle est prise en compte de manière à ce que la somme des surfaces individuelles des appartements ne dépasse pas la surface totale du bâtiment.
Les surfaces et équipements (balcon, terrasse, etc.) sont représentés à titre indicatif et sans aucune garantie.



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose cet appartement de 1 chambre dans le Lot 1 3.8 de 64,67m² au 3^e étage, avec une terrasse en e...

CARACTÉRISTIQUES

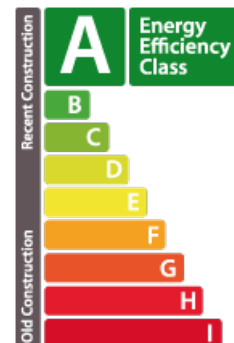
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 1
Surface : 64.67m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Saràl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-374>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A