

3.9

83,39 m²*

APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ÉTAGE 03

CHAMBRE 1	10,24 m ²
CHAMBRE 2	12,50 m ²
SÉJOUR - CUISINE	40,45 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,5 m ²
TERRASSE	10,73 m ²

Facade Ouest

*Tous les éléments mentionnés sur ce document sont destinés à titre informatif et ne sont contractuels.
Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales
qui indiquent plus. Les lieux qui sont placés approximativement dans des directions de déplacement
et ne peuvent pas compter des quantités des éléments mentionnés (plantes, plantes, etc.).
Les conditions d'engagement générales, clauses, etc. sont disponibles à titre indicatif et sont dans
un prospectus.

Plan/Quotient sans charges de modifications architecturales de l'VM. En matière d'obligation, les investisseurs
s'engagent en leur qualité de sous-cripteurs sur le plan. Chaque investisseur est responsable et remplacé
de ses propres décisions. Ce plan ne peut être considéré à titre de garantie de promesse.

CAPELLI
Mars 2023

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose cet appartement de 2 chambres dans le Lot 1 3.9 de 83,39m² au 3^e étage, avec une terrasse en ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 83.39m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

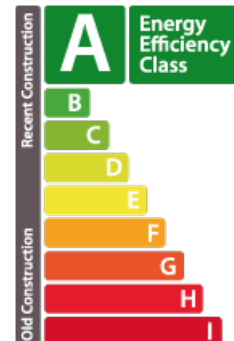
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-375>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

