

3.9

83,39 m²*

APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ÉTAGE 03

CHAMBRE 1	10,24 m ²
CHAMBRE 2	12,50 m ²
SÉJOUR - CUISINE	40,45 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,5 m ²
TERRASSE	10,73 m ²

Facade Ouest

*Tous les éléments constructifs ont été documentés avec descriptif et plan de situation en une fois consécutifs. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui incluent les murs. Les plans ont été préparés en respectant les dimensions brutes de construction et ne doivent pas compter des quantités des éléments constructifs annexes (plafond, planche, etc.). Les rendements d'équipement électrique, cuisine, etc. sont représentés à titre indicatif et sont donc très généraux.

Plan/Quotient sans charges de modifications techniques de VVM. En matière d'équipement, les meubles/objets et leur placement ne sont pas représentés sur le plan. Chaque armoire est à remplacer à ses propres frais. Ce plan ne peut être considéré à titre de base pour la planification de travaux.

CAPELLI
Mars 2023

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose cet appartement de 2 chambres dans le Lot 1 3.9 de 83,39m² au 3^e étage, avec une terrasse en ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 83.39m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

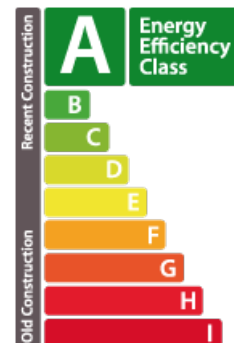
📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-375>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

