

4.5

**105,66 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 3 CHAMBRES  
ÉTAGE 04

CHAMBRE 1/13,12 m <sup>2</sup>	CHAMBRE 3/12,00 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2/16,60 m <sup>2</sup>	
SÉJOUR - CUISINE	39,89 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5,30 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	3,94 m <sup>2</sup>
TERRASSE	22,91 m <sup>2</sup>

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY

ÉCHELLE 1/500

0m 1m 2m 3m 4m 5m

CAPELLI  
Mars 2022

\* Sous les dimensions conventionnelles, les dimensions sont données à titre indicatif et ne sont pas contractuelles. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui s'en déduisent. Les plans ne sont qu'à titre informatif. Les dimensions de plan de l'appartement et les surfaces sont données à titre indicatif et ne sont pas contractuelles. Les dimensions et les surfaces sont données à titre indicatif et ne sont pas contractuelles.



## DESCRIPTION DU BIEN

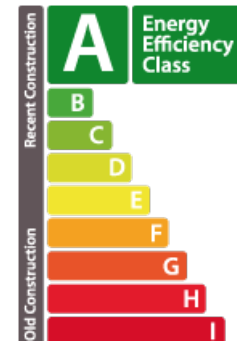
HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose cet appartement de trois chambres dans le Lot 1 4.5 de 105,66m<sup>2</sup> au 4<sup>o</sup> étage, avec une terrasse...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 3  
Surface : 103.66m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Huyghe - Dubois Sarl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

284 825 086

contact@hd33.lu

https://www.hd33.lamano.lu/detail-381