

4.9

83,77 m²*
APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ÉTAGE 04

CHAMBRE 1	10,24 m ²
CHAMBRE 2	12,50 m ²
SÉJOUR - CUISINE	40,83 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,5 m ²
TERRASSE	10,73 m ²

Facade Ouest

* Sans les éléments extérieurs tels qu'ascenseurs, escaliers, etc. et sans les surfaces de circulation.
Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales
qui incluent par exemple les murs et les planchers. Les dimensions indiquées sont des dimensions
de référence pour compter des équipements tels qu'électroménager (réfrigérateur, four, etc.).
Les meubles et équipements (plancher, vitres, etc.) sont représentés à titre indicatif et ne sont pas
à prendre en compte.



SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose cet appartement de 2 chambres dans le Lot 1 4.9 de 83,77m² au 4^e étage, avec une terrasse en ...

CARACTÉRISTIQUES

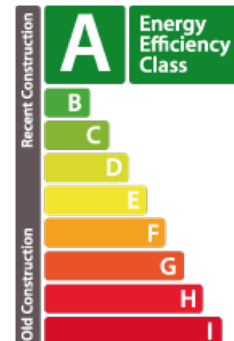
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 83.77m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-386>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

