

## DESCRIPTION DU BIEN

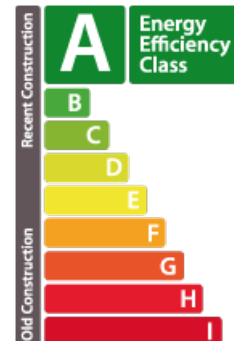
HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec Capelli SA, la vente en VEFA du projet « The Korner » à Pontpierre. La résidence est située dans un cadre verdoyant et résidentiel. Composée de trois résidences, allant du studio aux appartements de 3 chambres à coucher. Le lot 5 dispose de 7 unités, dont l'appartement 1.2 de 3 chambres à coucher, situé au 1<sup>er</sup> étage. L'appartement 1.2 dispose d'une surface habitable de 108,60m<sup>2</sup>, composé comme suit : -Un hall d'entrée de 3,40m<sup>2</sup>-Une salle de séjour comprenant, espace de vie, et cuisine de 32,30 m<sup>2</sup>-Une Salle de douche de 5m<sup>2</sup>-Une salle de bains de 5m<sup>2</sup>-Un débarras de 5m<sup>2</sup>-Une toilette séparée de 1,80m<sup>2</sup>-Un couloir de 11m<sup>2</sup>, permettant l'accès aux chambres à coucher ; -Chambre 1 15m<sup>2</sup> -Chambre 2 13,30 m<sup>2</sup> Chambre 3 13,20m<sup>2</sup>-Une terrasse de 5,80 m<sup>2</sup>, en exposition nord-ouest. Toutes les pièces sont équipées de porte-fenêtre garantissant ainsi une parfaite luminosité naturelle. La buanderie commune est située au sous-sol, ainsi que les caves. Les emplacements...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 3  
Surface : 108.6m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-391>