

DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec Capelli SA, la vente en VEFA du projet « The Korner » à Pontpierre. La résidence est située dans un cadre verdoyant et résidentiel. Composée de trois résidences, allant du studio aux appartements de 3 chambres à coucher. Le lot 5 dispose de 7 unités, dont le studio 1.3 situé au 1^{er} étage. Le studio 1.3 dispose d'une surface habitable de 45,40 m², composé comme suit : -Un hall d'entrée de 3,80m²-Une salle de séjour comprenant, espace de vie, cuisine et espace de nuit de 33,60 m²-Une Salle de douche de 4,30m²-Un débarras de 3,70m²-Une terrasse de 5,80m², en exposition sud, bénéficiant ainsi de l'ensoleillement maximal. Toutes les pièces sont équipées de porte-fenêtre garantissant ainsi une parfaite luminosité naturelle. La buanderie commune est située au sous-sol, ainsi que les caves. L'emplacement de parking n'est pas compris dans le prix de vente. Le prix de vente affiche est calculé sur base du super-taux réduit à 3% de TVA*. *Acquisition...

CARACTÉRISTIQUES

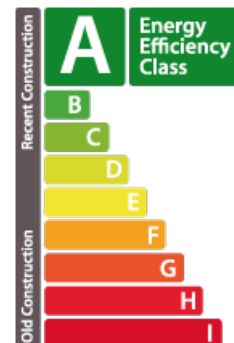
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : -
Surface : 45.4m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/detail-392>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

